



Rondebriefje Informatieronde

Onderwerp	Voorontwerp Facetbestemmingsplan Woningplitsing en woningomzetting
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	S. Fraats sharon.fraats@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raad informeren over de voortgang en inhoud van het voorontwerp facetbestemmingsplan
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Raad
Verloop voorgaande proces	De raadsleden te informeren over de bestemmingsplanprocedure.
Inhoud	Het College van B&W heeft op 12 juli 2016 gewijzigd beleid voor woningplitsing en woningomzetting (kamergewijze verhuur) en de daarbijbehorende uitvoeringsregels vastgesteld. Dit facetbestemmingsplan draagt bij aan het verder reguleren van de mogelijkheden tot het realiseren van studentenhuisvesting in de stad waardoor meer evenwicht ontstaat tussen kwantiteit en kwaliteit in relatie tot het in stand houden van een goed woon- en leefklimaat. Om er voor te kunnen zorgen dat Maastricht haar aantrekkelijkheid als woonstad behoudt, dient concentratie van kamergewijze verhuur tegengegaan te worden en dienen kleinere woningen behouden te blijven. Dit facetbestemmingsplan legt een verbod op voor woningplitsing en woningomzetting voor alle voorkomende woon-, gemengde en centrumbestemmingen waarbinnen de woonfunctie mogelijk is.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Informatie verstrekken over de reikwijdte van het bestemmingsplan. Toelichting geven op de redenen waarom geen beleid in het bestemmingsplan is verankerd. Het bestemmingsplan is zo opgezet dat het te allen tijde toepasbaar is ongeacht de inhoud van het beleid. Het vigerende beleid waaraan moet worden getoetst of alsnog vergunning kan worden verleend voor splitsing of omzetting van woningen betreft de Woonprogrammering Maastricht 27 september 2016 en de uitvoeringsregels behorende bij het beleid "splitsen en omzetten van woningen van 12 juli 2016.
Vervoltraject	Het voorontwerp facetbestemmingsplan gaat zo spoedig mogelijk na 14 februari 2017 voor inspraak ter visie. Inspraakperiode is voor 6 weken en geldt voor een ieder. Vervolgens wordt – in verband met het creëren van voorzienbaarheid – circa 1 jaar gewacht met het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Eveneens voor een ieder en wederom 6 weken. Het sluitstuk vormt uiteindelijk de vaststelling door de raad (volgens planning voorzien in voorjaar 2018) van het bestemmingsplan.